



REPUBLIC OF BULGARIA  
NOVI PAZAR MUNICIPALITY  
Mayor's phone: + 359 + 0537 /  
23466  
Fax: + 359 + 0537 / 240 10  
<http://novipazar.acstre.com>  
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
КМЕТ телефон: +359 + 0537 / 2  
3466  
Факс: + 359 + 0537 / 2 40 10  
Зам кмет :  
телефон +359 + 0537 / 222 66  
+359 + 0537 / 222 45, 224 64



**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008**

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 591

Днес, 24.09 2015 г., в гр. Нови пазар, област Шумен, между страните:

1. ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР с ЕИК 000931575 и адрес в гр. Нови пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3, представлявана от Румен Панайотов – КМЕТ на общината и Елена Гелкова – Главен счетоводител, наричана по-надолу за краткост на договора – „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

2. „АБВ-РУСЕ“ ООД, с регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията, под ЕИК 040154198, със седалище и адрес на управление в гр. Русе, ул. Муткурова” 30, бл. „Едисон”, вх. А представлявано от инж. Владимир Славов Славов с ЕГН 5804165286, в качеството му на управител - наричан по-надолу за краткост на договора – „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

На основание чл.101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки и въз основа на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка по реда на чл.101а и следващите от ЗОП за определяне на изпълнител, сключиха настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши Строително монтажни работи в изпълнение на обект *„Хидроизолация и текущ ремонт на покриви на сгради по 3 обособени позиции за Обособена позиция 3 „Ремонт пенсионерски клуб 5 „Възраждане” (покрив)”*.

(2) В предмета по предходната алинея се включва извършване на строително-монтажни работи съгласно инвестиционен проект и количествена сметка, представени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, депозирана при участието му в проведената процедура по реда на глава 8 а от ЗОП с вх. № 26-00-210(25)/28.08. 2015 г.

(3) Отделните строително-монтажни работи, които ще извърши ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са конкретизирани по вид, обем и цена, в отделните части на подлежащите на извършване СМР в представената от него оферта и количествено-стойностни сметки, които са неразделна част от договора.

(4) Посочените количества на видове СМР се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети и са отразени в Протокол за приемане на извършени СМР. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи и след одобряването им от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от лицето осъществяващо строителен надзор.

(5) В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество или

**обособени позиции за Обособена позиция 3 „Ремонт пенсионерски клуб 5 „Възраждане” (покрив)”**

**Чл.6** В случай, че е приложимо, Възложителят изисква , а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документи за направена застраховка по чл.171 от ЗУТ, валидна за срока на изпълнение на договора. В противен случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре всички плащания, които дължи.

**Чл.7 (1)** В случай, че количествата на действително вложените материали и/или действително възникнали и извършени работи се окаже по-голямо или по-малко от посочените в техническата документация, то могат да се изготвят Заменителни таблици по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и протокол подписан от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши също със Заменителна таблица;

(3) При необходимост от извършване на непредвидени СМР/СРР, единичната цена се определя по ценообразуващите показатели, заложили в анализите за еднотипни видове работи и часовите ставки на съответната специалност и степен, като се състави Заменителна таблица но само в рамките на осигурения финансов ресурс;

**Чл.8** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска изменения по чл.7, ако промяната на количеството на вложените материали и/или извършените работи е вследствие на:

1. Несъгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отклонение от техническата документация;
2. Нарушаване на строителните, техническите и технологични правила и нормативи;
3. Отстраняване на допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** недостатъци;
4. Влагане на некачествени или неподходящи материали;

**Чл.9 (1)** Извършването на допълнителни видове и количества СМР, които не са предвидени в техническата документация или възникнали от промени на работния проект, в процеса на строителството се договарят и заплащат допълнително след изрично писмено одобрение за тяхното извършване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) В случаите по чл.8 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи изпълнение на допълнителните работи за негова сметка.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.10** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема за изпълнени видовете строително-монтажни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката, на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, след съставяне и подписване на Протокол от комисията, определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на извършената работа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Протоколът се подписва от комисията и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.11** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** (упълномощен/и негов представител) има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете ремонтни дейности, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12 (1)** При констатиране на некачествено изпълнени работи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на оферирания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

своевременно да уведоми за вече предприети неотложни мерки и действия за защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор.

9. Да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени плащания към подизпълнителя, когато е сключен договор с такъв.

10. Да отстрани за своя сметка, в десет дневен срок от констатирането им, всички недостатъци, некачествено изпълнени работи, неотговарящи на спецификациите и БДС, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в офериранията от него гаранционни срокове. Изпълнителят не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства, след приключване на строителството и приемане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, Строителния надзор, други държавни органи и приемателната комисии;

12. Да се яви в пет дневен срок от писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол;

13. Гарантира, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че, които и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат снетени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

14. Съгласува всички налагащи се промени в строителната си програма по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

15. Да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

16. Да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за: открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване и евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди;

17. Преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове;

18. Преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи;

19. СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението;

20. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3.3. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се удължава със срока, за който е бил спрян обекта с протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. 4.1. В случай на възникване на **непреодолима сила** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4.2. **Непреодолима сила** е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договор, което е извън разумния контрол на засегнатата страна и не може или не би могло да бъде предотвратено, избегнато или отстранено чрез използване на разумно старание от такава страна, включващо, но не ограничаващо се до: случай на война (независимо дали войната е обявена или не), гражданска война, враждебни действия, нашествие, действия на чуждестранни врагове, тероризъм или граждански безредици; буря, земетресение или всяко друго природно бедствие в непреодолими размери; йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване от ядрено гориво, или от всякакви ядрени отпадъци от изгаряне на ядрено гориво, радиоактивен токсичен взрив или други вредни въздействия от експлозия на ядрени вещества или ядрени компоненти, ударни вълни, предизвикани от самолети или други летателни средства движещи се със звукова или свръззвукова скорост, стачки, локаути или други смущения в производството в България, освен ако каквито и да било такива дейности се ограничават до работниците и служителите, изпълнителите, обслужващи лица или агенти на Изпълнителя или работниците и служителите, изпълнителите, обслужващите лица или агентите на което и да е Дружество в което Изпълнителя има участие;

4.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

4.4. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила;

4.5. Не е на лице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на не положена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно;

4.6. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

4.7. В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

4.8. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

5. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби;

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.20** (1) Изпълнителят се задължава да осигури всички действия за отстраняване на възникнали дефекти в рамките на гаранционния срок за дейността.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на всички протоколи и документи за извършване на СМР, съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти. В случай на забава се дължи неустойка за всеки просрочен ден в размер на 0.2% от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 30 % от стойността

**Чл.29** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строително-монтажните работи.

**Чл.30** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.31** За вреди причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последния заплати обезщетения за такива вреди.

**Чл.32** Приемането на обекта се извършва съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството, издадена от МРРБ.

**Чл.33** При завършване на съответен етап от строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

**Чл.34** Предаването на изпълнения етап се извършва с двустранен протокол за установяване на завършването. Преди подписването на протокола, същият се подписва от лицето, упражняващо инвеститорски надзор. С подписа си инвеститорският надзор удостоверява, че подлежащите на приемане работи са изпълнени качествено при съблюдаване на действащите нормативни актове.

**Чл.35** Когато за съответния етап или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

**Чл.36** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на етапа или отделни работи по него, ако той или строителният надзор открият недостатъци.

**Чл.37** Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за забавянето в отстраняване на недостатъците в размер на 0,3% върху размера на договорената обща сума (без ДДС) по чл. 2 за всеки ден, но общо не повече от 20%.

#### **X. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.38 (1)** В случай, че не изплати в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2% от общата цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора.

**Чл.39** В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.2 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на строителните работи.

**Чл.40 (1)** При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл.265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на стойността на цялото некачествено извършено СМР.

(2) В случай на разваляне на договора поради виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТТ има право на неустойка в размер на 20% от стойността на договора.

(3) В случай на прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на санкции, неустойки, обезщетения и др.

**Чл.41** При отказ да отстрани появилите се дефекти след изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок или бездействие в дадения срок за отстраняване на проявили се дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

**Чл.42** В случай на констатиране и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол неспазване на правилата за изпълнение на СМР и

**Чл.51** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

**Чл.52** (1) Адресите на страните по договора са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, гр. Нови Пазар, обл. Шумен, ул. „Васил Левски” № 3, e-mail: [prazar@icon.bg](mailto:prazar@icon.bg);

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „АБВ-РУСЕ“ **ООФ**, гр.Русе, ул.Муткурова” 30, бл.”Едисон”, вх.А

(2) Ако някоя от страните промени посочените по-горе адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други подобни.


**Чл.53** Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се счита за извършена след получаване на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.54** Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Документацията за участие в процедура за избор на изпълнител
3. Гаранцията за изпълнение на поръчката;
4. Копие от застрахователните документи, съгласно ЗУТ;


Настоящият договор се състои от 11 страници и се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се подписа от тях, както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

  
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР  
Румен Панайотов  
Кмет на Община Нови пазар

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
Елена Гелкова

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

  
ИЗП. ДИРЕКТОР/УПРАВИТЕЛ:  
(инж.Владимир Славов)  
„АБВ – РУСЕ” ООД